



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

tel.: 516 488 600

fax: 516 488 779

Ing. arch. Marie Škvařilová
Loužky 355
679 21 Bořitov

Váš dopis/ze dne naše značka
1.3.2016 DMBO 4876/2016/TOŽP/Ou

vyřizuje/linka místo odeslání/datum
Bc. Oujezdská Š./714 Boskovice 29.3.2016
Ing. Menšíková M./657
Ing. Kožoušková L./656
Ing. Kohoutková L./652
Meluzínová M./635
Ing. Lukeš M./658

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení: „Přístavba ubytovacích jednotek pro dětskou léčebnu pohybových poruch v Boskovicích“.

Dne 1.3.2016 byla odboru TOŽP MěÚ Boskovice doručena žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení: „Přístavba ubytovacích jednotek pro dětskou léčebnu pohybových poruch v Boskovicích“. Místo stavby: Bedřicha Smetany 1166/7, na parc. č. 2455 v k. ú. Boskovice.

Novostavba nenavýšuje ubytovací kapacity jihomoravských dětských léčeben, dochází pouze ke zvýšení standartu ubytování a zvětšení ploch v poměru na jedno lůžko. Nově je navrženo 6 samostatných ubytovacích buněk, které jsou společně napojeny venkovním chodníkem na stávající budovu léčeben. Ubytovací jednotky mají jednoduchý obdélníkový půdorys rozdělený na tři místnosti a terasu. Přes zádveří s úložným prostorem se na jednu stranu vstupuje do koupelny s wc, na stranu druhou do obytné místnosti se dvěma postelemi (normální a polohovaná) a jídelním stolem. Přes obytnou místnost je pak možno projít dveřmi na krytou venkovní terasu. Konstrukce jednotlivých buněk bude kompletně dřevěná. Podlaha bude opatřena vysoce odolnou vinylovou povlakovou. Výšková úroveň 0,0000 je totožná s výškou stávající podlahy v 2.NP hlavního objektu dětských léčeben. Jednotlivé buňky budou napojeny na technickou infrastrukturu

Po prostudování předložené dokumentace vydáváme následující vyjádření:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující :

Plánovanou akcí : „Přístavba ubytovacích jednotek pro dětskou léčebnu ... „ v k. ú. Boskovice, p. č. 2455 dojde k trvalému dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu v zastavěném území obce a proluce menší než 0,5 ha, proto závazné stanovisko - souhlas k odnětí z.p. ze ZPF pro stavbu RD **není třeba** - § 9 odst. 2 písm. a) bod 2. zákona .

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

- Odstranění dřevin rostoucích mimo les bylo řešeno u odboru TOŽP, MěÚ Boskovice.

- Ponechané dřeviny musí být v souladu se zákonem, *ochráněny před jejich poškozováním a ničením* dle ustanovení § 7 odst. 1) zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění nemáme námitky proti realizaci stavby za předpokladu, že s odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy a nejpozději při kolaudačním řízení budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Jedná se především o 80 m³ výkopové zeminy, z níž 56 m³ bude využito k násypům, zbytek bude využit k terénním úpravám přilehlé zahrady. Dále vznikne odpad obalů, případně malé množství stavební suti apod.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění uvádíme:

PD řeší přístavbu ubytovacích jednotek pro dětskou léčebnu pohybových poruch v Boskovicích. Novostavba nenavyšuje ubytovací kapacitu jihomoravských dětských léčeben, dochází pouze ke zvýšení standardu ubytování a zvětšení ploch v poměru na jedno lůžko. Nově je navrženo 6 samostatných ubytovacích buněk.

Dle PD bude vytápění buněk řešeno pomocí podlahových infrapanelů a doplněno o infrapanely (nejsou zdroje znečištění ovzduší) umístěné na stropě. Infrapanely na stropní konstrukci budou použity pouze k dotápění tepelných ztrát, které nebylo možné pokrýt velikostí podlahy. V koupelně bude kromě podlahového topení navržen elektrický topný žebřík (není zdrojem znečištění ovzduší) místo doplňkového stropního infrapanelu.

Infrapanely a elektrický topný žebřík nejsou zdroje znečišťování ovzduší, nemáme připomínek k realizaci záměru.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:

1) Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.

2) Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými záchytnými vanami k zachycení úkapů, popřípadě úniku ropných látek a dalšími vhodnými prostředky pro zdoání ropné havárie.

MĚSTSKÝ ÚRAD BOSKOVICE
odbor tvorby a ochrany
životního prostředí

Ing. Vladimír HENEK

vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP

Přílohy: Projektová dokumentace

Souhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy .

22.7.2014
Ing. Miroslava Menšíkové
odbor tvorby a ochrany
životního prostředí
„V. Z.“ Ing. Miroslava Menšíkové
referent ochrany ŽPF